

TEMA 12. El sistema legal de ordenación urbanística. Ordenación y actividad urbanística. El sistema normativo urbanístico. El sistema de planeamiento de la legislación urbanística.

TEMA 13. Los límites legales de la potestad del planeamiento, en especial los estándares urbanísticos. Reservas del suelo para dotaciones en los planes parciales.

TEMA 14. Elaboración y aprobación de los planes I. Actos preparatorios. Competencias y procedimiento.

TEMA 15. Elaboración y aprobación de los planes II. Iniciativa y colaboración en el planeamiento. Vigencia y revisión. Efectos.

TEMA 16. El ejercicio de la acción pública en materia urbanística. Organización administrativa del urbanismo. Competencias de la Comunidad Autónoma de Aragón en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

TEMA 17. Incidencias de la legislación sectorial en la ordenación urbanística I: Carreteras y transportes.

TEMA 18. Incidencias de la legislación sectorial en la ordenación urbanística II: Costas, cauces y puertos.

TEMA 19. Edificación y uso del suelo. Normas de directa aplicación. Edificación forzosa. El Registro de Solares.

TEMA 20. La licencia urbanística: Concepto, naturaleza y caracteres. Actos sujetos a licencia. Cuestiones de propiedad en el acto de concesión de la licencia.

TEMA 21. El procedimiento de otorgamiento de licencias urbanísticas. Competencias. Especialidades procedimentales. Especial referencia a su otorgamiento por silencio administrativo.

TEMA 22. La suspensión del otorgamiento de licencias.

TEMA 23. El instituto de la caducidad de las licencias.

TEMA 24. El régimen de concurrencia de la licencia con otros actos administrativos autorizados o concesionales.

TEMA 25. El deber urbanístico de conservación: Ordenes de ejecución y declaración de ruina.

TEMA 26. La legislación sobre Patrimonio y su incidencia en la conservación de los edificios. Los Catálogos.

TEMA 27. Los edificios fuera de ordenación.

TEMA 28. Concepto urbanístico de solar. Edificación y urbanizaciones simultáneas.

TEMA 29. Protección de la legalidad urbanística. Actos de edificación y uso del suelo realizados sin licencia, contra licencia y al amparo de licencia ilegal.

TEMA 30. Las infracciones urbanísticas y su sanción. Tipicidad, clasificación, personas responsables, sanciones, prescripción, responsabilidad de la Administración, acción pública.

TEMA 31. Parcelaciones e indivisibilidad de las parcelas.

TEMA 32. Los contratos administrativos: Naturaleza, caracteres y clases. Elementos, sujetos. Objeto, causa y forma.

TEMA 33. El contrato en la Administración pública. El contrato de obras. Actuaciones preparatorias. Proyectos de obras. Documentación. Supervisión.

TEMA 34. Formas de adjudicación de los contratos de obras. Las subastas. Los concursos. El procedimiento negociado. El contrato menor. Publicidad de las adjudicaciones. Formalización del contrato de obras.

TEMA 35. Efectos del contrato de obras. Ejecución del contrato. Cumplimiento del plazo. Abonos al contratista. Modificaciones. Extinción. Causas y efectos. Recepción y liquidación. Cesión de contratos. Subcontratos. Ejecución de las obras por la propia Administración.

TEMA 36. Legislación de protección ambiental. Prevención ambiental. Calidad ambiental. Residuos. Disciplina Ambiental.

TEMA 37. El Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

TEMA 38. Normas técnicas sobre construcción de edificios destinados a espectáculos públicos y actividades recreativas.

TEMA 39. Normas sobre protección del patrimonio.

TEMA 40. Los proyectos de obras ordinarias de urbanización y los proyectos de edificación: Partes, contenido, documentación y normativa aplicable a su redacción.

TEMA 41. Normas básicas de edificación. Especial referencia a las condiciones térmicas y acústicas de los edificios.

TEMA 42. Norma de construcción sismoresistente y norma básica de edificación: acciones de la edificación.

TEMA 43. Sistemas estructurales y clases. El cubrimiento de edificios: Tipos y patologías más frecuentes.

TEMA 44. Patología de los elementos estructurales. Interpretación de fisuras. Patologías a largo plazo. La aluminosis.

TEMA 45. Cimentaciones. Estudio del terreno. Presión admisible. Tipos de cimentaciones. Derribos. Apuntalamientos y excavaciones. Control y medidas técnicas a tener en cuenta.

TEMA 46. NBE CPI, condiciones de protección contra incendios.

TEMA 47. Normas técnicas para la accesibilidad y la eliminación de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte en Aragón.

TEMA 48. Seguridad e higiene en el trabajo. Riesgos profesionales y técnicas de lucha. Seguridad e higiene en el sector de la construcción y obras públicas. Ley de prevención de riesgos laborales y demás normativa.

TEMA 49. Condiciones higiénicas mínimas en las viviendas.

TEMA 50. Ley de ordenación de la Edificación.

TEMA 51. Sujetos y modalidades de gestión urbanística: Principios generales, mancomunidades y agrupaciones, consorcios, gerencias, personificación de forma societaria y entidades urbanísticas colaboradoras.

TEMA 52. Requisitos generales para la ejecución del planeamiento. Función legitimadora del planeamiento. Orden de prioridades. Especial referencia a la programación en el planeamiento y las consecuencias de su incumplimiento.

TEMA 53. Facultades urbanísticas del derecho de propiedad. Derechos, obligaciones y cargas. Reparto equitativo de beneficios y cargas: Equidistribución, cesiones, costes de urbanización y conservación, indemnizaciones.

TEMA 54. Las unidades de ejecución en la gestión urbanística y su delimitación. Sistemas de actuación para la ejecución sistemática del planeamiento.

TEMA 55. Obtención de terrenos dotacionales: Integración en unidades de ejecución, expropiación, ocupación directa y transferencias de aprovechamiento.

TEMA 56. Régimen Urbanístico de la propiedad del suelo. Clasificación y calificación del suelo en municipios con planeamiento.

TEMA 57. El suelo urbano.

TEMA 58. El suelo urbanizable.

TEMA 59. El suelo no urbanizable.

TEMA 60. El régimen de valoraciones del suelo.

TEMA 61. Valoraciones de obras, edificaciones, instalaciones, plantaciones, arrendamientos, concesiones administrativas y derechos reales sobre inmuebles.

TEMA 62. La reparcelación: Normas generales, requisitos, contenido, procedimiento general, procedimientos abreviados y efectos.

TEMA 63. Los sistemas de actuación. Los sistemas de actuación en la Ley Urbanística de Aragón. La elección del sistema y su sustitución. El principio de subsidiariedad en la gestión pública.

TEMA 64. Sistemas de actuación directa (I). El sistema de expropiación.

TEMA 65. Sistemas de actuación directa (II). El sistema de cooperación.

TEMA 66. Sistemas de actuación indirecta (I). El sistema de compensación I. Disposiciones generales. Constitución de la Junta de Compensación, Estatutos y Bases de Actuación. Efectos de constitución de la Junta.

TEMA 67. Sistemas de actuación indirecta (II). El sistema de compensación II. Proyecto de reparcelación. Ejecución de las obras de urbanización. Cesión de terrenos y obras de urbanización. Particularidades en el supuesto de un propietario único.

TEMA 68. Sistemas de actuación indirecta (III). El sistema de ejecución forzosa.

TEMA 69. Sistemas de actuación indirecta (IV). El sistema de concesión de obra urbanizadora.

TEMA 70. Expropiación forzosa. Función social de la propiedad. Deber de edificar. Superficies expropiables. Servidumbres. Prohibición de construcciones.

TEMA 71. La reversión de las expropiaciones urbanísticas. Requisitos, procedimiento y efectos.

TEMA 72. Patrimonios Públicos del Suelo: Constitución y carácter. Adquisición, explotación y enajenación. El derecho de superficie.

En Binéfar, a diecisiete de septiembre de 2004.- El alcalde, Manuel Lana Gombáu.

5724

EDICTO

D. VIDAL BORGE MATEO ha solicitado de esta Alcaldía licencia de apertura y funcionamiento para modificación de la orientación productiva de una explotación de porcino en ciclo cerrado a porcino de cebo instalada en Partida Alcort, polígono 9, parcela 81, de este término municipal.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 30.2, apartado a) del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se abre información pública, por término de diez días hábiles, para que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer, puedan hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en la Secretaría del Ayuntamiento.

Binéfar, a 20 de septiembre de 2004.- El alcalde, Manuel Lana Gombáu.

AYUNTAMIENTO DE ROBRES

5698

EDICTO

Fustero Ganadea S.L., actuando en nombre propio ha solicitado de esta Alcaldía licencia para la actividad de instalación depósito propano LP 6650, a emplazar en polígono 14, parcela 53 de este término de Robres.

En cumplimiento del artículo 30.2 a) del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se abre información pública por término de diez días hábiles, para que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer, puedan hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en la secretaría de este Ayuntamiento.

Robres, a 14 de septiembre de 2004.- El alcalde, Antonio Luna Oto.