



EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1, HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L.

PLANO:

Fecha: Febrero 2026

Nº A-01

Sustituye
al N°

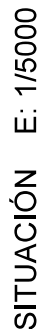
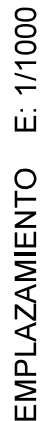
Esther Anzano Laborda
Arquitecto
ESTHER ANZANO LABORDA S.L.

ESTHER ANZANO LABORDA S.L.

Nuria Alastrué Azón
Arquitecto



Dosarquitectasyunlinea
www.dosarquitectasyunlinea.com

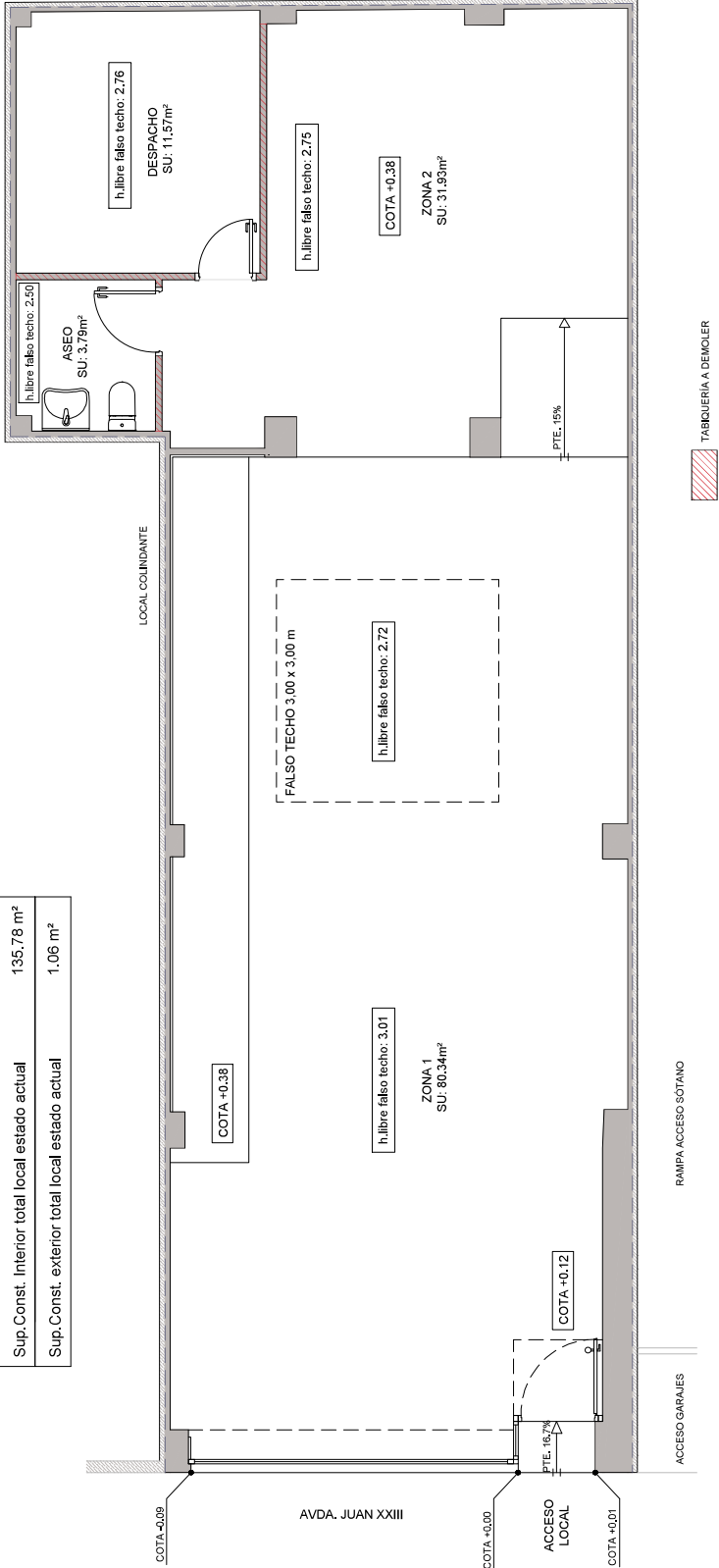


SUPERFICIES ÚTILES

Sup. Útil Interior total local estado actual	127,63 m ²
--	-----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup.Const. Interior total local estado actual	135,78 m ²
Sup.Const. exterior total local estado actual	1,06 m ²



PLANTA LOCAL ESTADO ACTUAL

ESCALA 1:50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE
LOCAL PARA
USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1, HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L.

PLANO:
PLANTA ESTADO ACTUAL: distribución y superficies

Escala: 1:50 Fecha: Febrero 2026

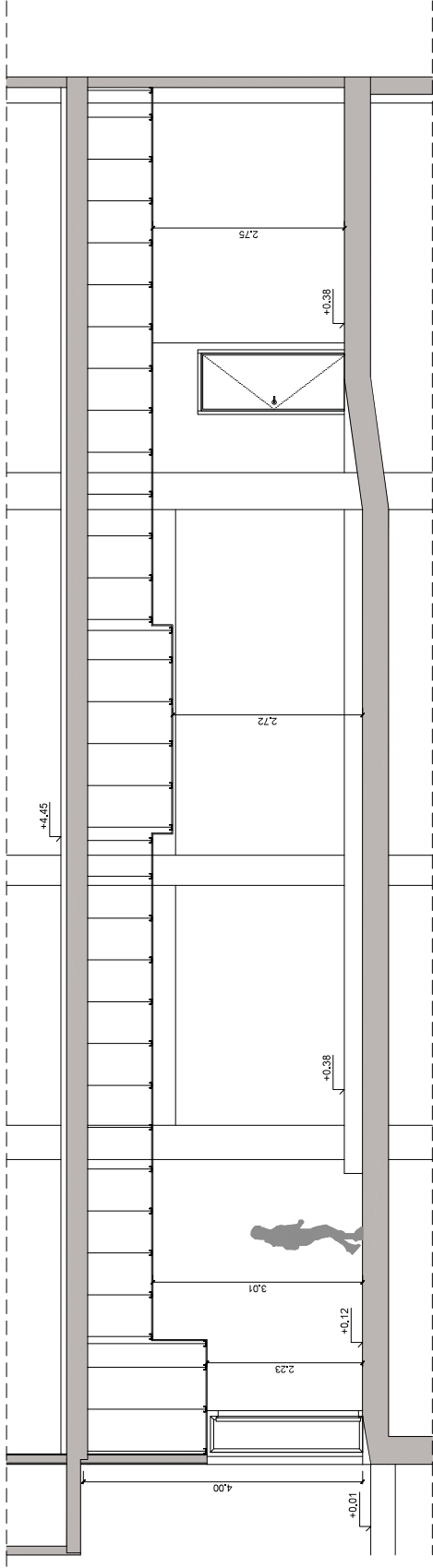
Nº A-02
Sustituye al Nº

Esther Anzano Laborda
Arquitecto
ESTHER ANZANO LABORDA S.L.

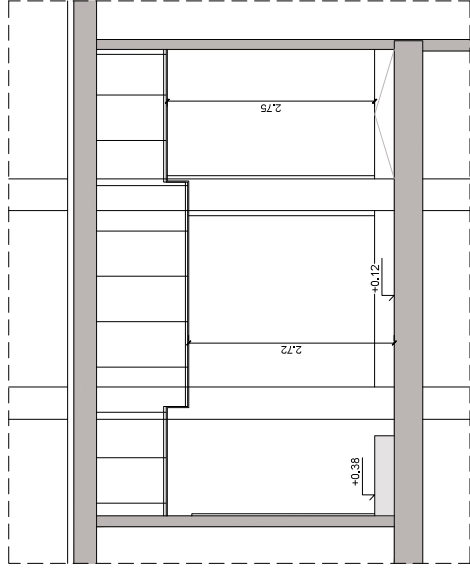
Nuria Alastrué Azón
Arquitecto



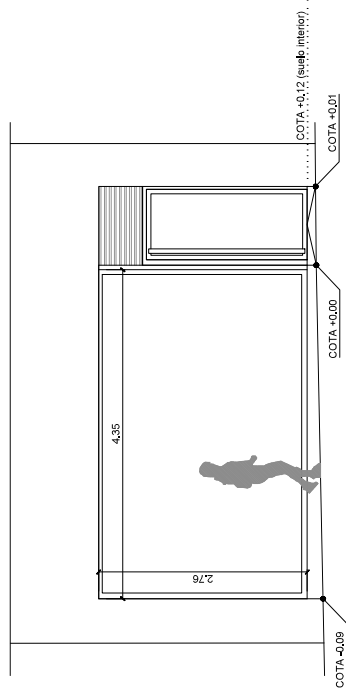
Desarquetasyinalinea
www.desarquetasyinalinea.com



SECCIÓN A-A' PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50



FACHADA AVDA. JUAN XXIII ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50



SECCIÓN B-B' PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE
LOCAL PARA
USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1, HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L.

PLANO:
ALZADO Y SECCIONES ESTADO ACTUAL

Escala: 1:50 Fecha: Febrero 2026

Nº A-03

Sustituye
al Nº

Esther Anzano Laborda
Arquitecto
ESTHER ANZANO LABORDA S.L.

Nuria Alastrué Azón
Arquitecto



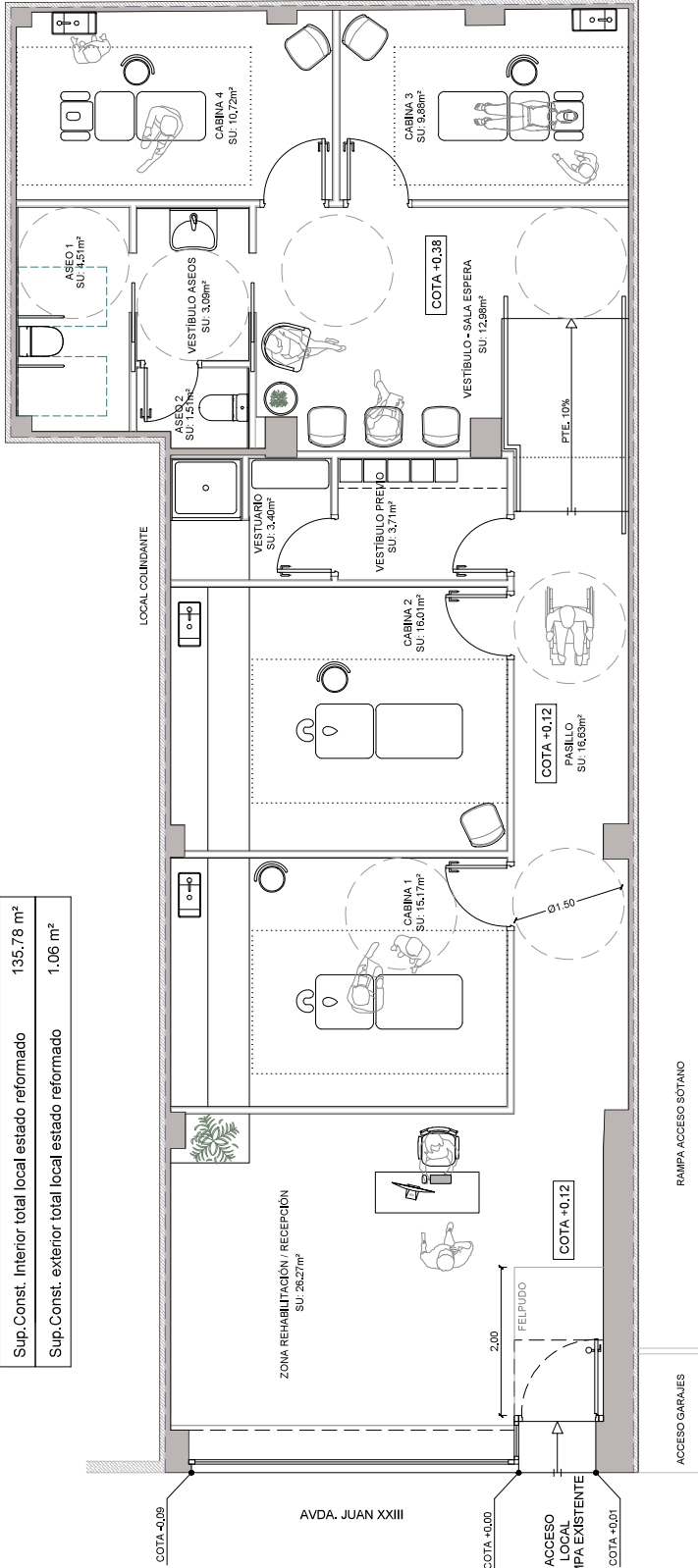
Dosarquitectosyuna linea
www.dosarquitectosyuna linea.com

SUPERFICIES ÚTILES

Sup. Útil interior total local estado reformado	123,88 m ²
---	-----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup.Const. Interior total local estado reformado	135,78 m ²
Sup.Const. exterior total local estado reformado	1,06 m ²



PLANTA LOCAL ESTADO REFORMADO

ESCALA 1:50



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1, HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L.

PLANO:
PLANTA ESTADO REFORMADO: distribución y superficies.

Escala: 150

Fecha: Febrero 2026

Nº A-04

Sustituye al Nº

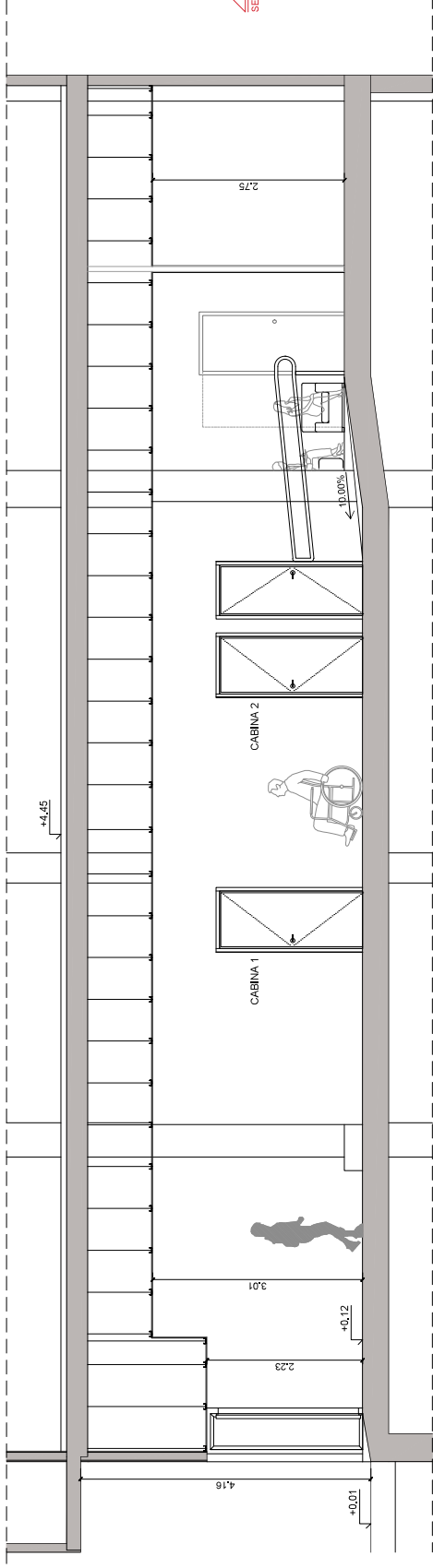
Esther Anzano Laborda
Arquitecto

ESTHER ANZANO LABORDA S.L.

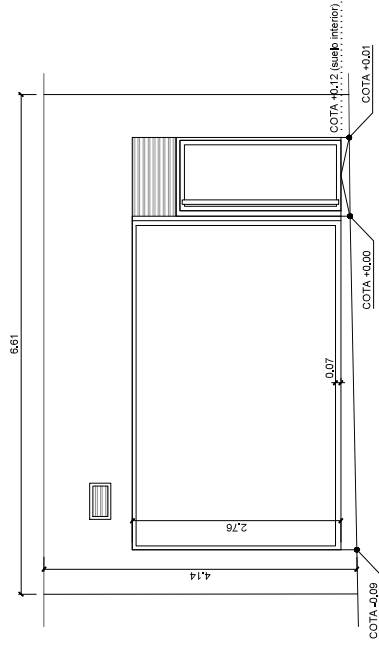
Nuria Abastrué Azón
Arquitecto

Desarrollosylinea
www.desarrollosylinea.com

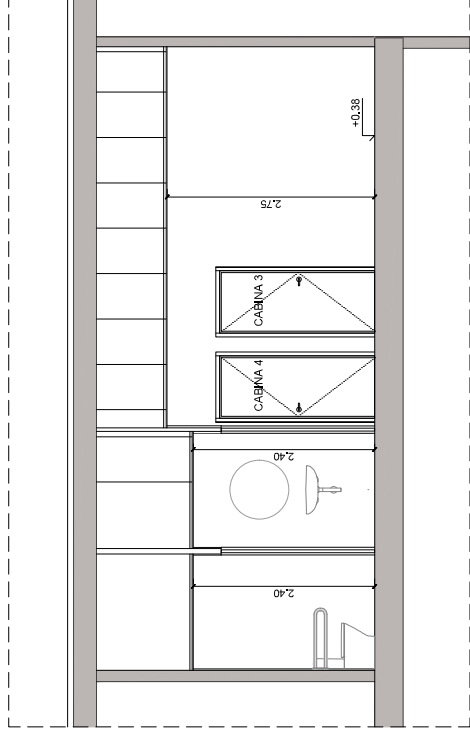
[illegible]



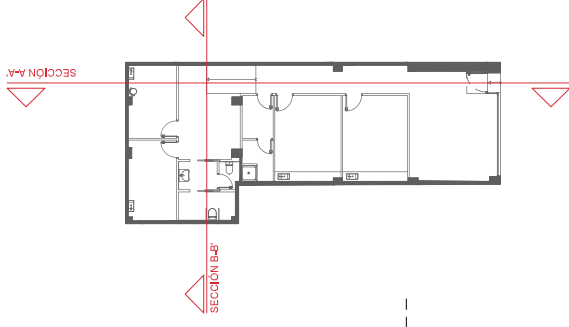
SECCIÓN A-A' PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50



FACHADA AVDA. JUAN XXIII ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50



SECCIÓN B-B' PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:50



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA
USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1. HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L.

PLANO:
ALZADO Y SECCIONES ESTADO REFORMADO.

Escala: 1:50 Fecha: Febrero 2026

Nº A-06

Sustituye
al Nº

Esther Anzano Laborda
Arquitecto
ESTHER ANZANO LABORDA S.L.

Nuria Alastrué Azón
Arquitecto



Dosarquitectosyuna linea
www.dosarquitectosyuna linea.com

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR POLVO ABC 9kg EF 34A-144B
- EXTINTOR NIEVE CARB. 9kg EF 34B
- EQUIPO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN LED 100 lúmenes

SEÑAL "SALIDA"

SEÑAL "EXTINTOR"

SEÑAL "DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN"

SEÑAL "SIN SALIDA"

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

ORIGEN DE EVACUACIÓN



ACCESIBILIDAD

PICTOGRAMA "ASEO ACCESIBLE AMBOS SEXOS" (h = 0.80 - 1.20 m)



"Todas las barras de apoyo soportarán una fuerza de 10kN en cualquier dirección."
"Uniones gráficas, intersecciones, pesadillas... de todo acomodamiento."
"El espacio libre de circulación debe ser de 1.20 m de ancho mínimo, y de 1.50 m de ancho máximo, descontando el espacio de los muebles fijos del suelo (plataformas) con el fin de garantizar un espacio útil de 0.80 m."



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1. HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L.

PLANO:
JUSTIFICACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y ACCESIBILIDAD.

Escala: 1:50 Fecha: Febrero 2026

Nº A-07

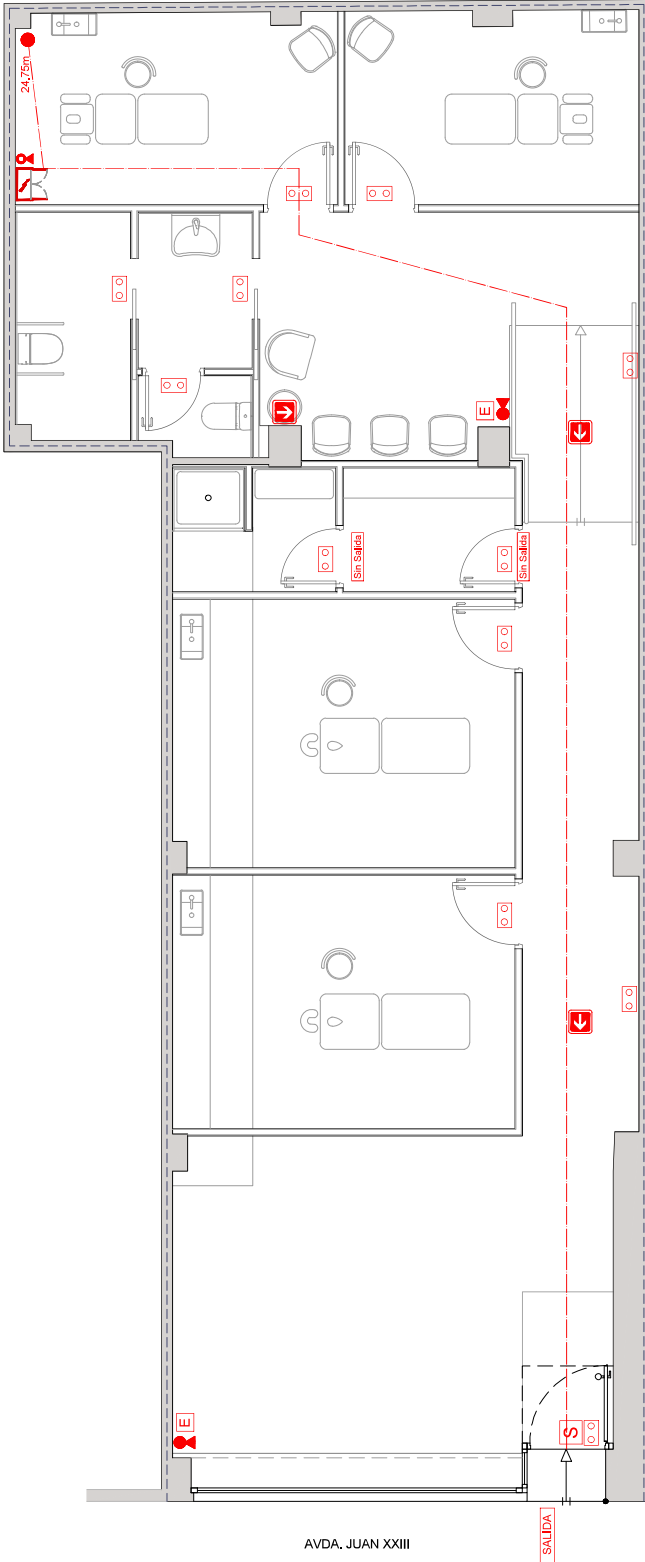
Sustituye al Nº

Esther Anzano Laborda
Arquitecto
ESTHER ANZANO LABORDA S.L.

Nuria Alabrué Azón
Arquitecto

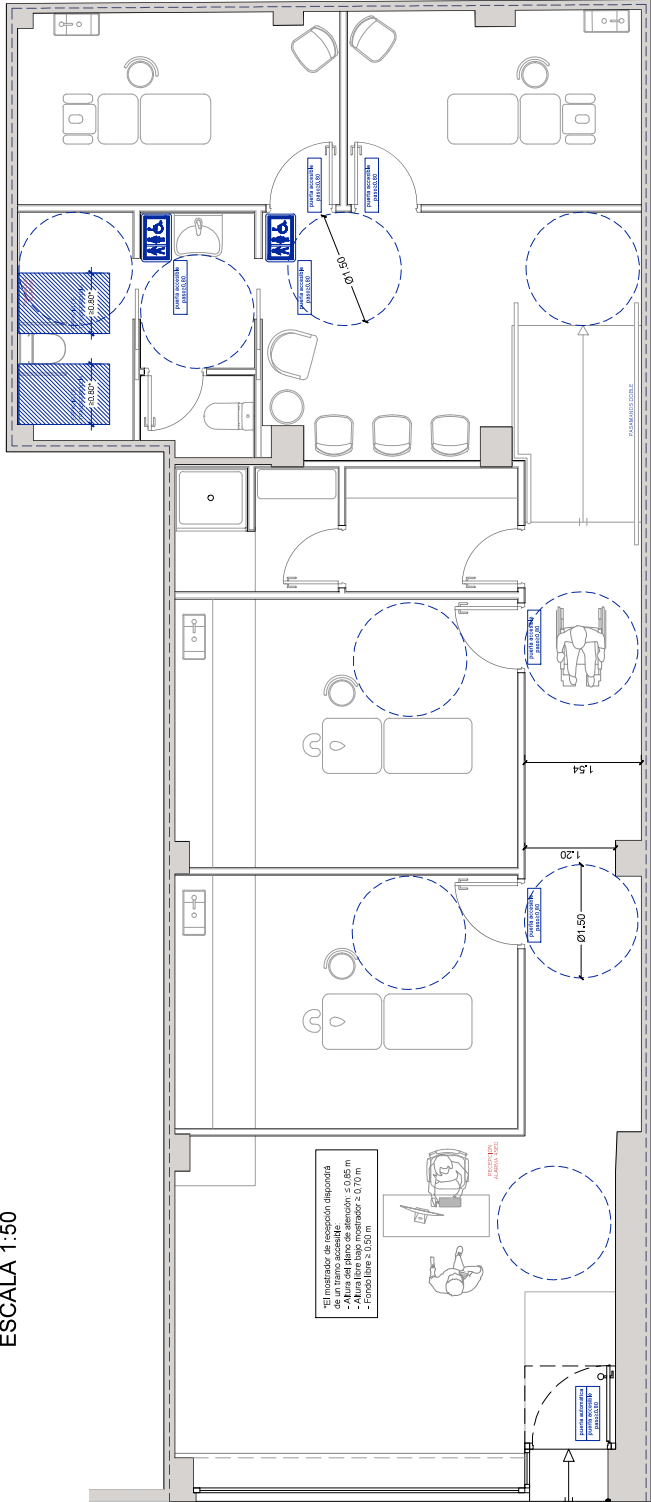


Dosarquitectos.es
www.dosarquitectos.es



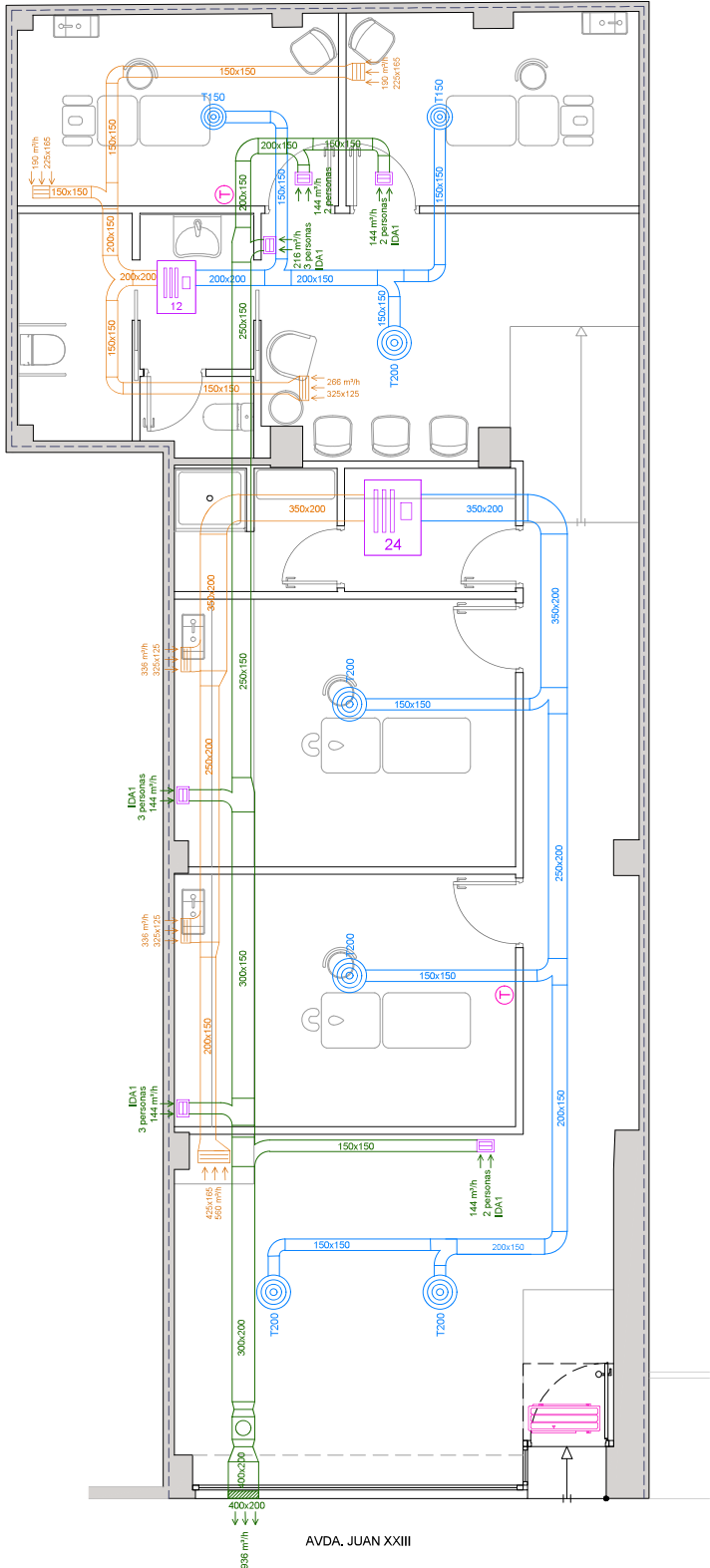
PLANO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ESCALA 1:50



PLANO ACCESIBILIDAD

ESCALA 1:50



PLANO VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN
ESCALA 1:50

LEYENDA VENTILACIÓN	
	Extractor en línea conductos VORTICE LINEO 250V0 0.18 kW Caudal de aire: 990 m³/h Potencia: 0.18 kW Dimensiones (LxAnxAl): 300x152.5x247 mm
	Canalización de fibra de vidrio CLIMAYER NETO Ventilación Rejilla Ventilación con compuerta de regulación TROX AT-AG 225x165 mm Extractor para aseo S&P SILENT-100 CZ

LEYENDA CLIMATIZACIÓN	
	Unidad interior de conductos KOSNER NOVA EVO MULTI R-32 KSTI 12 Alimentación Eléctrica (Unidad Interior) 220-240V 50Hz Potencia Frio [kW] : 3.49 Potencia Calefacción [kW] : 3.79 Caudal de Aire [m³/h] : 470-570-660 Conexión Tubería de Refrigerante (Líquido - Gas) 1/4" - 3/8" Peso Neto [kg] : 16.6 Dimensiones Netas (LxAnxP) [mm] : 506x700x200
	Unidad interior de conductos KOSNER NOVA EVO MULTI R-32 KSTI 24 Alimentación Eléctrica (Unidad Interior) 220-240V 50Hz Potencia Frio [kW] : 7.100 Potencia Calefacción [kW] : 8.00 Caudal de Aire [m³/h] : 700-1000-1200 Conexión Tubería de Refrigerante (Líquido - Gas) 3/8" - 5/8" Peso Neto [kg] : 18.9 Dimensiones Netas (LxAnxP) [mm] : 750x1.000x245
	T200: Difusor circular TROX ARCV T200 Ø445 mm T150: Difusor circular TROX ARCV T150 Ø333 mm
	Rejilla Extracción con compuerta de regulación TROX AT-AG Distintas dimensiones
	Termostato cableado Kosner KJR-20XT

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE
LOCAL PARA
USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1, HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L

PLANO:
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Escala: 150 Fecha: Febrero 2026

Nº I-01 Sustituye al Nº

Esther Anzano Laborda
Arquitecto
ESTHER ANZANO LABORDA S.L

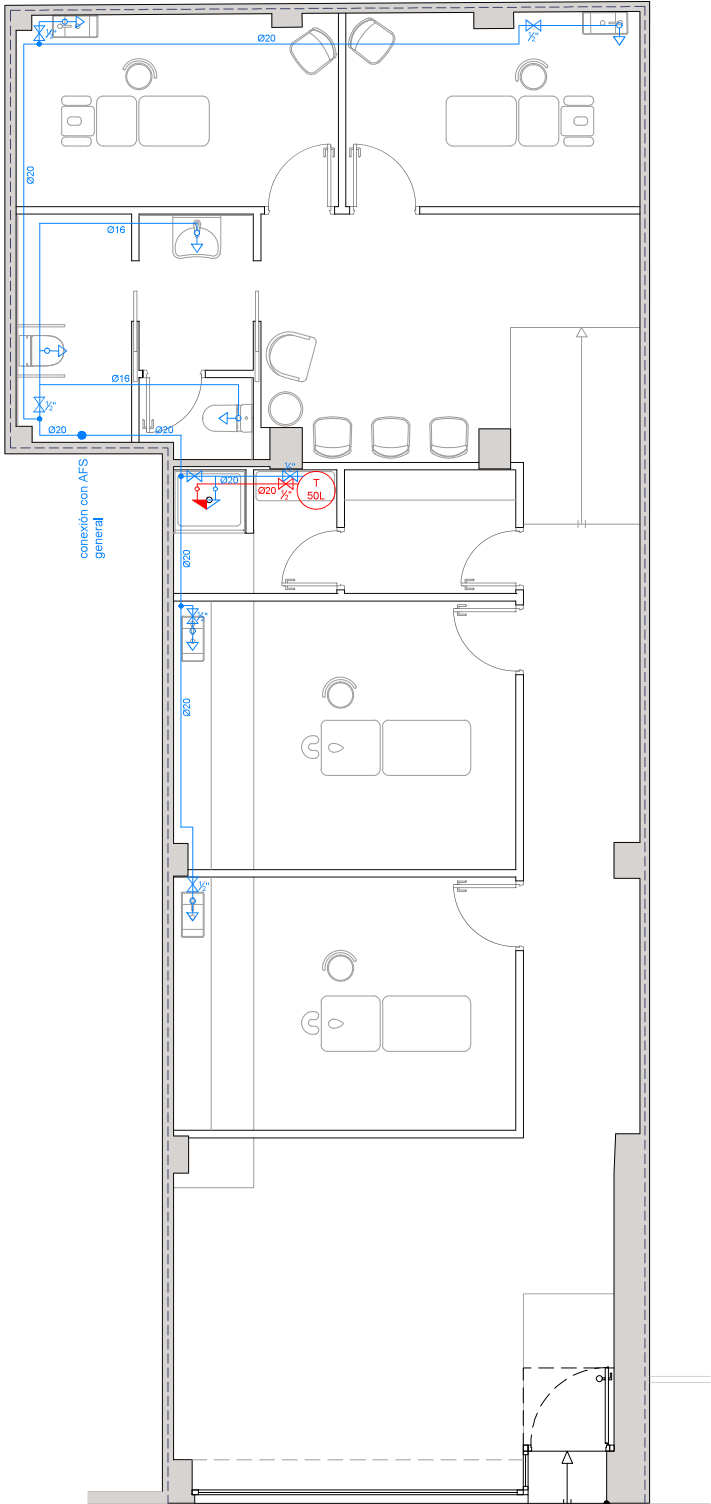
Nuria Alastrué Azón
Arquitecto



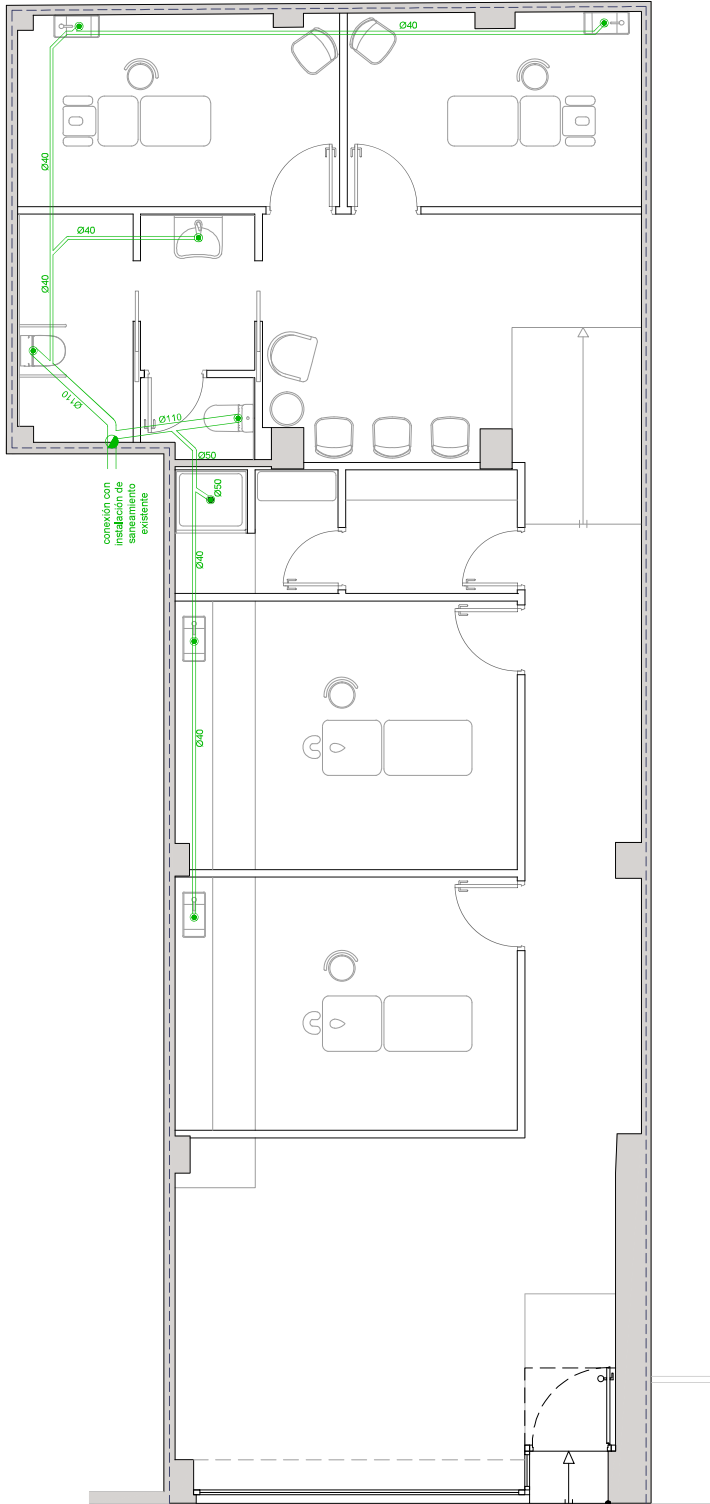
Dosarquitectosyuna linea
www.dosarquitectosyuna linea.com

LEYENDA FONTANERÍA	
	TUBERÍA AGUA FRÍA.
	POLIETILENO RETICULADO PEX-AL-PEX
	TUBERÍA AGUA CALIENTE.
	POLIETILENO RETICULADO PEX-AL-PEX
	LLAVE DECORTE
	GRIFO DE AGUA FRÍA Ø16
	HIDROMEZCLADOR Ø16
	TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL 50 LITROS

LEYENDA SANEAMIENTO	
	TUBERÍA EVACUACIÓN RESIDUALES: PVC INSONORIZADA Pendiente 2,5%.
	DESAGÜE APARATO
	Ø40: LAVABO
	Ø50: DUCHA
	Ø110: INODORO
	PUNTO CONEXIÓN INSTALACIÓN EXISTENTE



AVDA. JUAN XXIII



AVDA. JUAN XXIII

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE
LOCAL PARA
USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
AVDA. JUAN XXIII, 7, Local 1, HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA SL

PLANO:
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
Escala: 1:50
Fecha: Febrero 2026

Nº I-02

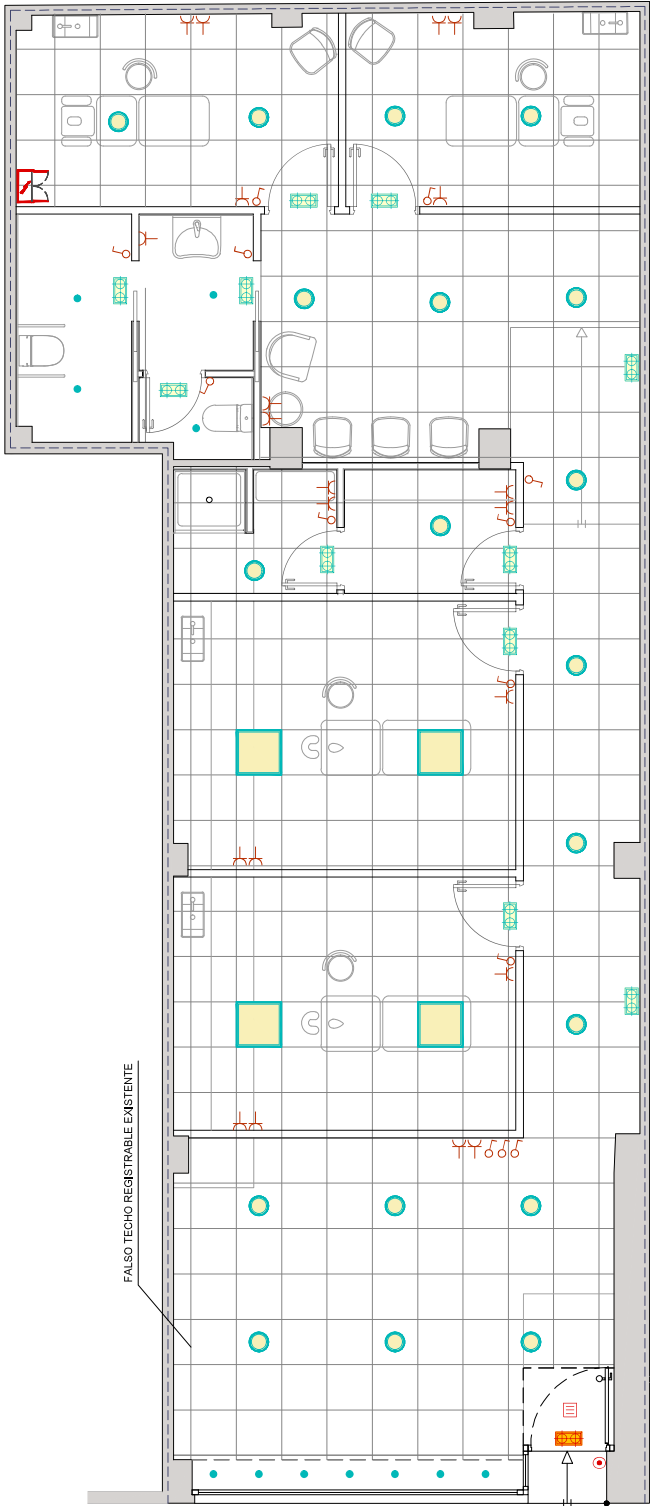
Sustituye
al Nº

Esther Anzano Laborda
Arquitecto
ESTHER ANZANO LABORDA SL

Nuria Alastrué Azón
Arquitecto



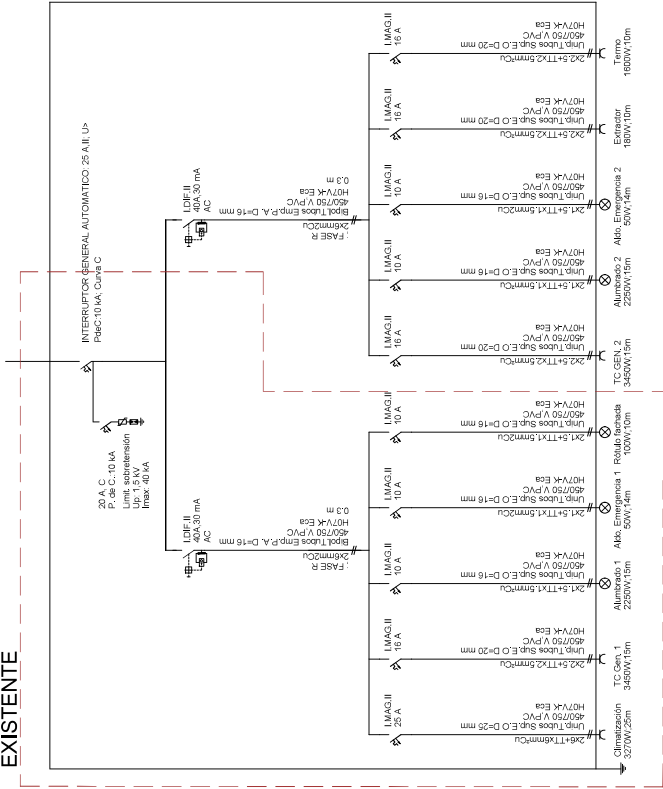
Dosarquitectosyuna linea
www.dosarquitectosyuna linea.com



FALSO TECHO REGISTRABLE EXISTENTE

AVDA. JUAN XXIII

EXISTENTE



LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- INTERRUPTOR SENCILLO SIMON DETAIL 82 O SIMILAR
- TOMA DE CORRIENTE SIMPLE 10-16A EN PARED SIMON DETAIL 82 O SIMILAR
- PULSADOR TIMBRE SIMON DETAIL 82 ORIGINAL
- ZUMBADOR SIMON DETAIL 82 ORIGINAL
- CUADRO ELECTRICO

LEYENDA ILUMINACIÓN

- DOWNLIGHT EXISTENTE
- DOWNLIGHT EXISTENTE
- EQUIPO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN LED ZEMPER DIANA LDF3100 O SIMILAR 100 lúmenes
- EQUIPO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN LED ZEMPER DIANA LDF3100 O SIMILAR 200 lúmenes

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA USO "CENTRO DE FISIOTERAPIA"

EMPLAZAMIENTO:
Avda. Juan XXIII, 7, Local 1, HUESCA

PROMOTOR:
FISIOSCA S.L

PLANO:
INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN

Escala: 1:50 Fecha: Febrero 2026

Nº I-03

Sustituye al nº

Esther Anzano Laborda
Arquitecto

ESTHER ANZANO LABORDA S.L

Nuria Alastrue Azón
Arquitecto



Desarquetecyuna linea
www.desarquetecyuna linea.com