

Administración Local

Ayuntamientos

NÚMERO: 4432

Fraga

Secretaría

Delegación en el Alcalde de la determinación del justiprecio por mutuo acuerdo de los bienes a expropiar por la ejecución de las obras de la "Memoria valorada para la ampliación de la acera en Avenida del Parque "28 de marzo" de Fraga (Huesca)

Acuerdo del Pleno municipal de fecha 24 de septiembre de 2026 por el que se aprueba la delegación en el Alcalde de la determinación del justiprecio por mutuo acuerdo de los bienes a expropiar por la ejecución de las obras de la "Memoria valorada para la ampliación de la acera en Avenida del Parque "28 de marzo" de Fraga (Huesca)

Por acuerdo del Pleno municipal de fecha 24 de septiembre de 2026 se acordó la delegación en el Alcalde de la determinación del justiprecio por mutuo acuerdo, si los interesados manifiestan su conformidad con la valoración efectuada por la Corporación, y que consta en el acuerdo de necesidad de ocupación, en relación con la expropiación de los bienes afectados por la ejecución de las obras de la "Memoria valorada para la Ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca)". Por ello, se procede a su publicación en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Fraga, 1 de octubre de 2026. El Alcalde, José Ignacio Gramún Castillo.



Ayuntamiento de Fraga

CERTIFICADO

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
PLN/2026/6	El Pleno

D^a SILVIA TORRES MUR, EN CALIDAD DE SECRETARIA ACCIDENTAL DE ESTE ÓRGANO,

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada el 24 de septiembre de 2026 se adoptó el siguiente acuerdo:

Expediente 4643/2026.- Expropiación relativa a las obras para la ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca). Por la Sra. Secretaria Accidental, D^a Silvia Torres Mur, se procede a la lectura del siguiente dictamen de fecha 17 de septiembre de 2026: "Reunida esta Comisión Informativa de Hacienda y Régimen Interior en sesión ordinaria celebrada el día 16 de septiembre de 2026, bajo la presidencia de D. Amadeo Sampietro Castelló con el objeto del estudio y dictamen del expediente de referencia. Sometida a votación la urgencia del expediente, ésta se aprueba por unanimidad. Sometida a votación la propuesta, se adopta por unanimidad de los presentes, elevar al Pleno municipal el siguiente ACUERDO Visto la "Memoria valorada para la Ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca)", redactado por D. Daniel Jones Navarro, Arquitecto Municipal y D. Rubén Beltrán Villagrasa, Arquitecto Técnico, cuyo presupuesto total de ejecución asciende a la cantidad de 25.913,30 €, de los cuales 21.415,95 € corresponden al presupuesto de ejecución y 4.497,35 € al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA). Teniendo en cuenta la providencia de Alcaldía de fecha 16 de julio de 2026, mediante la cual se dispone que se proceda a incoar el expediente oportuno para la aprobación de la " Memoria valorada para la Ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca)", y dar traslado de la documentación al Departamento pertinente para iniciar, en el caso que proceda, el expediente oportuno de contratación de la obra citada anteriormente. Visto el Informe favorable de la "Memoria valorada para la Ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca)", emitido por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Fraga de fecha 16 de julio de 2026. Teniendo en cuenta el Anejo nº1 con la relación de bienes y propietarios afectados por la expropiación de la "Memoria Valorada para la Ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca)", de fecha 2 de septiembre de 2026, el cual se relaciona a continuación:



Ayuntamiento de Fraga

REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	% PART.	TITULARES	NIF	DERECHOS	EUROS (€)
8403901BG7080C0001KX	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:01 Pt:DR	2,0833	SOTO CANO ANTONIO (HEREDEROS DE) CALDERO URREA SALVADOR SANJUAN JAIME PALMIRA SERRANO URREA JOSÉ RICARDO SOTO SERRANO EVA MARÍA SOTO SERRANO MARÍA DE LOS ÁNGELES	***7809** ***6949** ***6060** ***8900** ***9637** ***9355**	20% USUFRUCTO 40% PROPIEDAD 20% PROPIEDAD 20% PROPIEDAD 10% NUDA PROPIEDAD 10% NUDA PROPIEDAD	- 141,09 70,55 70,55 35,27 35,27
8403901BG7080C0002LM	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:01 Pt:IZ	2,0833	REGAÑA MAÑOSO MARÍA DE GRACIA	***2498**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0003BQ	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:02 Pt:DR	2,0833	SARRAU PERALTA SERGIO SARRAU PERALTA ANTONIO SARRAU PERALTA FERNANDO SARRAU PERALTA JAVIER	***4704** ***0010** ***0104** ***0893**	25% PROPIEDAD 25% PROPIEDAD 25% PROPIEDAD 25% PROPIEDAD	88,18 88,18 88,18 88,18
8403901BG7080C0004ZW	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:02 Pt:IZ	2,0833	HRISTOV ATANASOV STEFAN NEDZHATIN AKIF SEVDZHIHAN (HEREDEROS DE)	****1774* ****1829*	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0005XE	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:03 Pt:DR	2,0833	VICENTE MAÑOSO MARCIAL CALUCHO RODRIGUEZ MARÍA CLARA	***8863** ***9194**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0006MR	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:03 Pt:IZ	2,0833	JULVEZ SALVO IRENE ROLDÁN ALCAINE JULIÁN (HEREDEROS DE)	***7466** ***0987**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0007QT	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:04 Pt:DR	2,0833	SAMPER RIOS ANTONIO JOSE	***8605**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0008WY	CL PARQUE, DEL 4 Es:1 Pl:04 Pt:IZ	2,0833	ZAKARIA AOUIINATI NEZHA	***2647**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0009EU	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:01 Pt:DR	2,0833	MARTINEZ SISO JUAN JOSE	***9694**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0010QT	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:01 Pt:IZ	2,0833	FEVZI RUSHUD GYOKHAN SALI MERIYAN METIN	****0048* ****3311*	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0011WY	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:02 Pt:DR	2,0833	SABATE PUIG ALBERTO HERNANDEZ BINABURO MARIA BEGOÑA	***5499** ***9579**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0012EU	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:02 Pt:IZ	2,0833	PRIETO VIVAS MANUEL CHINE SAMPIETRO MARIA PILAR	***5244** ***8867**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0013RI	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:03 Pt:DR	2,0833	VAQUERO AZNAR CARLOS RICARDO VAQUERO AZNAR MARIA ARANZAZU ADORACION	***4488** ***0413**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0014TO	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:03 Pt:IZ	2,0833	DOBON VIDIELLA GLORIA MARCH LAX MIGUEL ANGEL	***0616** ***0545**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0015YP	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:04 Pt:DR	2,0833	GOMEZ MAÑOSO MARIA PAULA	***5156**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0016UA	CL PARQUE, DEL 4 Es:2 Pl:04 Pt:IZ	2,0833	LAGGOUN KADIM ABDELHAKIM	***2514**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0033KX	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:01 Pt:DR	2,0833	ACHEPPAH SMAIL OUDIAI TOURAYA	****1710* ****6399*	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0034LM	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:01 Pt:IZ	2,0833	ZIYANI FARID EL OUAJLI LAAKAD OUAHIBA	****6178* ***2773**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0035BQ	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:02 Pt:DR	2,0833	PONS CABRERA ELISA	***8699**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0036ZW	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:02 Pt:IZ	2,0833	VIDAL SALAZAR MILAGROS CASTAÑ LARROYA ALFREDO	***3762** ***7601**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0037XE	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:03 Pt:DR	2,0833	NUEZ GONZALVO JOSE MARIA	***0415**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0038MR	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:03 Pt:IZ	2,0833	SELEYDIN ARIF ILIKNUR VENTSISLAVOV MLADENOV MLADEN	***3201* ****8711*	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0039QT	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:04 Pt:DR	2,0833	ROYO AZNAR ERLINDA	***8153**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0040XE	CL PARQUE, DEL 4 Es:3 Pl:04 Pt:IZ	2,0833	FILCHEV FERAD VENTSISLAVOV	****0298*	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0041MR	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:01 Pt:DR	2,0833	SANAHUJA IZQUIERDO JOAQUINA CASAS PUCH FRANCISCO (HEREDEROS DE)	***6971** ***4897**	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0042QT	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:01 Pt:IZ	2,0833	MOUAD OMAR OUGUEZZOUM HAYAT	****6244* ****9791*	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0043WY	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:02 Pt:DR	2,0833	SALIM ALI GYULYUMSER MEHMED ASAN EROZHAN	****9938* ****9424*	50% PROPIEDAD 50% PROPIEDAD	176,37 176,37
8403901BG7080C0044EU	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:02 Pt:IZ	2,0833	QUINTANA MARTINEZ YOMAIRY	***4121**	100% PROPIEDAD	352,73



Ayuntamiento de Fraga

8403901BG7080C0045RI	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:03 Pt:DR	2,0833	SABATE CORBELLA DIVINA	***8869**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0046TO	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:03 Pt:I:Z	2,0833	ERDZHAN MEHMED GYULERDZHAN	****7392*	50% PROPIEDAD	176,37
			FEVZI RUSHID FERDI	****1213*	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0047YP	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:04 Pt:DR	2,0833	JULVEZ SALVO PAZ	***6950**	50% PROPIEDAD	176,37
			LAPeÑA CEINOS IGNACIO (HEREDEROS DE)	***0869**	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0048UA	CL PARQUE, DEL 4 Es:4 Pl:04 Pt:I:Z	2,0833	ISMAIL YASHAR MUSTAFA	****4331*	50% PROPIEDAD	176,37
			MEHMED YASHAR LEMAN	****9575*	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0017IS	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:01 Pt:DR	2,0833	KHOLFI MUSTAPHA	****2785*	50% PROPIEDAD	176,37
			SULAIMAN NABILA	****0536*	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0018OD	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:01 Pt:I:Z	2,0833	BIAU AGUSTIN JOAQUIN	***6904**	50% PROPIEDAD	176,37
			SIURANA ARBONES MARIA CARMEN (HEREDEROS DE)	***4897**	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0019PF	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:02 Pt:DR	2,0833	MARTIN MATEO ELVIRA	***7819**	50% PROPIEDAD	176,37
			MATEO PEREZ JACINTO (HEREDEROS DE)	***4778**	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0020IS	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:02 Pt:I:Z	2,0833	MARTIN MATEO ELVIRA	***7819**	50% PROPIEDAD	176,37
			MATEO PEREZ JACINTO (HEREDEROS DE)	***4778**	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0021OD	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:03 Pt:DR	2,0833	MARTINEZ TRIGUERO JUAN	***4905**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0022PF	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:03 Pt:I:Z	2,0833	BEN NANI EL HANGUECH KHALIFA	***2604**	33,33% PROPIEDAD	117,58
			LABHAIHE EL KARROUMI EL MUSTAPHA	***2613**	33,33% PROPIEDAD	117,58
			JOHARI EL HANGUECH ABDERRAHMAN	***2625**	33,33% PROPIEDAD	117,58
8403901BG7080C0023AG	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:04 Pt:DR	2,0833	LAFDI SIDI AHMED	****4747*	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0024SH	AV ARAGON 2 Es:1 Pl:04 Pt:I:Z	2,0833	PERDIGUERO CAMARA MARIA PILAR	***1899**	50% PROPIEDAD	176,37
			NAVARRO MORENO FRANCISCO (HEREDEROS DE)	***9882**	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0025DJ	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:01 Pt:DR	2,0833	FERNANDEZ MIRO VANESA	***1150**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0026FK	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:01 Pt:I:Z	2,0833	HAMID CHAUSH YUKSEL	****6352*	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0027GL	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:02 Pt:DR	2,0833	MUHAMMAD AZEEM NASEEM	****4031*	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0028HB	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:02 Pt:I:Z	2,0833	MUHAMMAD AZEEM NASEEM	****4031*	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0029JZ	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:03 Pt:DR	2,0833	LARROYA ALBA FUENSANTA JOSEFA	***8697**	50% PROPIEDAD	176,37
			RUIZ RICAÑO MIGUEL ANGEL	***8555**	50% PROPIEDAD	176,37
8403901BG7080C0030GL	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:03 Pt:DR	2,0833	MARCH LAX MIGUEL ANGEL	***0545**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0031HB	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:04 Pt:I:Z	2,0833	RAIS RAIS RACHID	***2697**	100% PROPIEDAD	352,73
8403901BG7080C0032JZ	AV ARAGON 2 Es:2 Pl:04 Pt:DR	2,0833	MARCH LAX MIGUEL ANGEL	***0545**	50% PROPIEDAD	176,37
			DOBON VIDIELLA GLORIA	***0616**	50% PROPIEDAD	176,37
TOTAL						16.931,10

Vistos los artículos 4.1.d) y 22.ñ de la Ley 7/85, de 2 de abril, 23.d, 90 y 94 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, 10 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa y los concordantes de su Reglamento, así como lo dispuesto en los artículos 29.g y 174.2b de la Ley 7/1999 de 9 de abril de Administración local de Aragón y artículo 333 y 345 del Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón.

Vista la propuesta de acuerdo de fecha 10 de septiembre de 2026.

Vista la diligencia de fiscalización de la Intervención municipal de fecha 14 de septiembre de 2026.

Por todo lo expuesto, se propone al Pleno Municipal la adopción del siguiente ACUERDO

PRIMERO.- APROBAR la "Memoria valorada para la Ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca)", redactado por D. Daniel Jones Navarro, Arquitecto Municipal y D. Rubén Beltrán Villagrasa, Arquitecto Técnico, cuyo presupuesto total de ejecución asciende a la cantidad de 25.913,30 €, de los cuales 21.415,95 € corresponden al presupuesto de ejecución y 4.497,35 € al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), teniendo en cuenta el Informe favorable emitido por los Servicios Técnicos



Ayuntamiento de Fraga

del Ayuntamiento de Fraga de fecha 16 de julio de 2026.

SEGUNDO.- Estimar necesaria la realización de las obras de la "Memoria valorada para la Ampliación de acera en avenida del Parque '28 de marzo' de Fraga (Huesca)", considerando implícita la declaración de utilidad pública de las obras en él contempladas a los efectos de su expropiación, de conformidad con los artículos 94 del TRRL y 10 de la LEF y aprobar la relación concreta, individualizada y valorada, de los bienes a expropiar.

TERCERO.- Proceder a la publicación de este acuerdo en la forma a que se refiere el artículo 21 en relación con el 18 de la Ley de Expropiación Forzosa, con notificación personal a los interesados, invitándose a los mismos para que propongan un precio que propicie la adquisición por mutuo acuerdo.

CUARTO.- Una vez firme en vía administrativa el presente acuerdo, delegar en la Alcaldía la determinación del justiprecio por mutuo acuerdo si los interesados manifiestan su conformidad a la valoración efectuada por la Corporación y que consta en el acuerdo de necesidad de ocupación.

QUINTO.- PUBLICAR el acuerdo de delegación en el Boletín Oficial de la Provincia, cursando efecto a partir del día siguiente al de su adopción.

SEXTO.- Dar traslado de la presente resolución a los órganos y departamentos de este Ayuntamiento que con el mismo se hallen relacionados."

Sometido el dictamen a votación, la Corporación, por unanimidad, ACUERDA su aprobación.

Y para que conste, a los efectos oportunos en el expediente de su razón, de orden y con el V.º B.º del Sr. Alcalde, con la salvedad prevista en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se expide la presente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE